

Til alle seksjonseiere og beboere,

Dugnad

Det blir høstdugnad lørdag 1. oktober fra kl 13.30. Vi bestiller container og det blir opprydding i kjellere og loft samt dugnad på grøntområdene.

Sykler i rundingen

Før sommeren ble alle sykler som sto i rundingen merket med en lapp og vi ba alle om å fjerne lappene på sine egne sykler. Nå er det fremdeles rundt ti sykler som fremdeles har lappen og disse vil bli fjernet i forbindelse med dugnaden 1. oktober.

Fellesvaskeri 15C

Som vedtatt av sameiet på sameiermøtet 27.april 2016

(www.herborvi.no/documents/1135/1135_AM_2015_Protokoll_Sameiet_Solhaugen.pdf) vil fellesvaskeriet nå legges ned. Videre ble styret gitt fullmakt til å beslutte om fellesvaskeriet nå skulle kunne leies ut som lager for en eller flere beboere, på samme måte som de tidligere fellesvaskeriene i oppgang 19 og 25. På sameiermøtet ble det imidlertid også diskutert flere andre alternativer for bruk av de tidligere fellesvaskeriene, hvor arealet kan komme alle beboerne til gode. Styret vil derfor invitere til et uformelt beboermøte/ide-dugnad for å diskutere mulig bruk av det tidligere fellesvaskeriet i nr. 15 C.

Styret ønsker velkommen til ide-dugnad lørdag 1. oktober kl. 16.00 (i forlengelsen av dugnaden, ref. punkt 1). Alle som ønsker å bidra til en konstruktiv diskusjon om fremtidig bruk av det tidligere vaskeriet i oppgang 15 C, oppfordres til å møte opp. Vi møtes utenfor oppgang 15 C, og starter med en befaringsrunde. Dersom du ikke har anledning til å delta, men likevel har ideer, kan forslaget sendes til: solhaugen@styrerrommet.net.

Dersom du ønsker å leie det tidligere fellesvaskeriet i 15 C til lager/bod, sender du e-post til styret innen 25. september. Vi gjør oppmerksom på at dersom sameiet ved neste sameiermøte vedtar at arealet skal brukes til noe annet, vil kontrakten kunne sies opp med 3 måneders varsel. Leien er kr 1.050 pr. måned.

Fjernvarme/radiatoranlegget

Varmen settes på igjen onsdag 14. september og i den forbindelse må alle lufte sine radiatorer. Vi sender ut mer informasjon om radiatorene når vi setter på varmen.

Balkonger

Det skal foretas en 2-årskontroll av arbeidet som ble gjort på balkongene i 2014. I den forbindelse vil vi sende ut en liten undersøkelse på mail til alle eiere av seksjoner med balkong. Basert på svarene vi får inn fra dere kommer OPAK og Thorendahl til å gjøre en befaringsrunde av balkonger med meldte

feil/mangler. Dersom vi mottar få meldinger om feil eller mangler kommer de til å gjøre befaring på 8-10 av balkongene.

Kabel-TV/internett

Sameiets avtale med Get begynner å bli «utdatert» og bindingstiden på 3 år er utløpt. Styret arbeider med å hente inn tilbud slik at vi kan legge frem forslag til ny avtale på sameiermøtet til våren.

Glass i søppelsjaktene

Glass skal aldri kastes i sjaktene. Det skjer dessverre alt for ofte hos oss. Glasset knuser og utgjør en risiko for vaktmester når han skal bære ut søpla. Glass leveres i beholderen utenfor Colletts Cafe/ved busstopp Colletts gate.

Med vennlig hilsen

Styret i sameiet Solhaugen: Kristine, Sverre, Karianne, Eirik og Ellen